

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 31../TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 03 tháng 4 năm 2023

## THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được bổ sung sửa đổi năm 2014-2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 660/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2021; 317/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số VC 02226282/CT-BĐS/MIVC ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 99/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 141/TB-ĐTN ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

Tài sản của ông (bà): **Đình Văn Minh, Đoàn Thị Hằng**, địa chỉ: ấp Thạnh Lợi, xã Mong Thọ A, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang là:

- Quyền sử dụng đất số AB 685731, thửa đất số 601, tờ bản đồ số 02, diện tích 14.380m<sup>2</sup> (đất lúa) do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 08/4/2005 cho ông bà Đình Văn Minh, bà Đoàn Thị Hằng đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Thạnh Lợi, xã Mong Thọ A, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Giá khởi điểm là: **756.570.037đ** (Bảy trăm năm mươi sáu triệu năm trăm bảy mươi nghìn không trăm ba mươi bảy đồng)

Thời gian đấu giá: **09 giờ 30 phút ngày 28 tháng 4 năm 2023**



Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Thời gian nộp tiền đặt trước: 10% trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

Địa điểm đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45, Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, ĐT: 02973.898986-0918.584898

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45, Lô P22, đường 3/2 Khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Đinh Văn Minh, bà Đoàn Thị Hằng, địa chỉ: ấp Thạnh Lợi, xã Mong Thọ A, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Á PGD Minh Lương, địa chỉ: 533A khu phố Minh Phú, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc (ngày 27/4/2023), người phải thi hành án là ông Đinh Văn Minh, Đoàn Thị Hằng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí do các bên thỏa thuận. Nếu hết thời gian trên ông Đinh Văn Minh, Đoàn Thị Hằng không nhận lại tài sản thì tài sản được đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự
- VP Cục THADS để đăng tải CTTĐT
- Lưu VT, HSTHA.

